



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SISCIA, SISAČ

Zagreb, ožujak 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | ZAKONSKA REGULATIVA   | 2  |
| 2.     | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU                                      | 2  |
| 2.1.   | Podaci o društvenom poduzeću  | 2  |
| 2.2.   | Statusne i druge promjene   | 3  |
| 2.3.   | Vlasnički povezana društva  | 3  |
| 3.     | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE   | 4  |
| 3.1.   | Odluka o pretvorbi  | 4  |
| 3.1.1. | Program pretvorbe   | 5  |
| 3.1.2. | Razvojni program  | 5  |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske                         | 6  |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća                                  | 6  |
| 3.2.   | Rješenje o suglasnosti na pretvorbu                                       | 9  |
| 3.3.   | Provedba programa pretvorbe   | 10 |
| 3.3.1. | Upis dionica s pravom popusta i pravom prvenstva                          | 11 |
| 3.3.2. | Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima                              | 11 |
| 4.     | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE                              | 12 |
| 4.1.   | Dionice s popustom i bez popusta  | 12 |
| 4.2.   | Dionice iz portfelja fondova  | 13 |
| 4.3.   | Stečaj  | 14 |
| 5.     | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE<br>I POSLOVANJE DRUŠTVA | 16 |
| 5.1.   | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije                         | 16 |
| 5.2.   | Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima     | 17 |
| 6.     | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE                       | 19 |
| 6.1.   | Ocjena postupka pretvorbe   | 19 |
| 6.2.   | Ocjena postupka privatizacije   | 19 |
| 7.     | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE                            | 21 |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/501

Urbroj: 613-01-02-04-8

Zagreb, 23. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SISCIA, SISAK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Siscia, Sisak.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. prosinca 2003. do 23. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93 i 32/97),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji (Službeni list 84/89), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Siscia (dalje u tekstu: Poduzeće) je svoj razvojni put započelo 1945. kada je osnovana krojačka zadruga uslužne djelatnosti s devet zaposlenika. Poduzeće je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-1239/91-2 od 29. prosinca 1989., na registarskom ulošku broj I-263, pod nazivom Siscia, tvornica odjeće Sisak, s potpunom odgovornošću. Sjedište Poduzeća bilo je u Sisku, Nikole Tesle 13. Djelatnosti Poduzeća su: proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, kožne obuće i galanterije, javni prijevoz robe u cestovnom prometu, trgovina na veliko i malo, te uvoz i izvoz.

U prvoj etapi razvoja, Poduzeće je postepeno pretvorilo uslužnu djelatnost u proizvodnu. Povećalo je broj zaposlenih, a pedesetih je započelo izvoz vlastitih proizvoda u inozemstvo.

Koncem šezdesetih, uvedeni su poslovi dorade (lohn poslovi) te je smanjena i ukinuta proizvodnja vlastitih proizvoda. Poduzeće je iskazivalo gubitke u poslovanju do 1978., kada se mijenja poslovna politika i ponovno uspostavlja kao osnovna, proizvodnja vlastitih proizvoda za domaće tržište. Zbog nagomilanih dugova iz ranijih godina, Poduzeće se zadužilo i pokušalo reprogramirati stara dugovanja. Visoko kvalificirani zaposlenici su otišli, a 1983. su uvedene privremene mjere društvene zaštite imovine i radnika. Za dvije godine je sanirano stanje te je od 1985. kontinuirano poslovalo s dobitkom. Početkom devedesetih bilo je među najuspješnijim konfekcijskim poduzećima. Početak agresije na Republiku Hrvatsku odrazio se i na poslovanje Poduzeća.

Otkazane se inozemne narudžbe, te je proizvodnja smanjena na pola, a i broj zaposlenika se za godinu dana smanjio za 290.

Koncem 1991. bilo je ukupno 626 zaposlenika. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, zakonski predstavnik bio je Milan Stojanović.

Na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 15.617.727,- DEM (858.975.000,- HRD). Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 381.388.000,- HRD, dok su ukupni rashodi iskazani u iznosu 376.933.000,- HRD te je ostvarena bruto dobit u iznosu 4.455.000,- HRD.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-23165/92 od 23. prosinca 1992., upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća, odnosno dotadašnje društveno poduzeće Siscia s p.o., Sisak, postaje Siscia Tvornica odjeće, dioničko društvo, Sisak (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.516.670.000,- HRD, odnosno 9.785.000,- DEM i bio je podijeljen na 9 785 dionice, nominalne vrijednosti dionice 1.000,- DEM.

Odlukama upravnih odbora Društva i društvenog poduzeća Visoka moda, Zagreb iz rujna 1992., te rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 8. lipnja 1993. društveno poduzeće Visoka moda, Zagreb, pripojeno je Društvu. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), dao je suglasnost Društvu za povećanje temeljnog kapitala za 208.600,- DEM, koliko je procijenjena imovina navedenog poduzeća.

Temeljni kapital povećan je s 9.785.000,- DEM na 9.993.000,- DEM, i bio je podijeljen na 9 993 dionice, nominalne vrijednosti dionice 1.000,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda od 17. svibnja 1996., broj Tt-95/12334-2 upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosio je 9.993.000,- DEM.

Na temelju odluke i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. listopada 1996. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Od tada Društvo posluje pod nazivom Siscia d.d. u stečaju, Sisak.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od 1994. do 1999., Društvo je imalo 100%-tne udjele u osam trgovačkih društava s ograničenom odgovornošću. U Društvu nema financijskih izvještaja za navedena društva.

Društvo je imalo 100,0%-tne udjele u sedam društava u zemlji i jednog u Sloveniji. Društva u zemlji imala su sjedište u Sisku, Nikole Tesle 13 i bila su registrirana u Trgovačkom sudu u Zagrebu i to: Restoran Siscia d.o.o., SI Servis d.o.o., Siscia export-import d.o.o., Siscia still d.o.o., Siscia transport d.o.o., Sistex d.o.o. i Siscia-promet d.o.o. U Sloveniji je bilo registrirano društvo Siscia d.o.o., Ljubljana.

U 1995. Društvo je prodalo društvo Siscia d.o.o., Ljubljana za 200.000,- DEM kupcu društvu Martimex d.o.o. iz Zagreba. Navedeni iznos je naplaćen u cijelosti u stečajnom postupku.

U vrijeme otvaranja stečaja, poslovalo je samo društvo Siscia-promet d.o.o., koje je imalo na korištenju poslovni prostor u Sisku i jednog zaposlenika. U 1999. Društvo u stečaju je prodalo društvo Siscia-promet d.o.o. kupcu Stile Italiano d.o.o. iz Novigrada za 18.600,00 kn, koliko je iznosio osnivački udjel Društva.

Prema izjavi zakonskog predstavnika, preostalih šest društava nije obavljalo poslovne aktivnosti nakon osnivanja, te je Trgovački sud u Zagrebu 7. travnja 2000. pokrenuo postupak likvidacije.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 23. srpnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Stjepan Kos. Nema podataka o članovima.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima u skladu s odredbom članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena tržišna vrijednost Poduzeća je iznosila 1.516.670.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 9.785.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 9 785 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. U odluci je navedeno da će se dionice izdavati na ime i na donositelja. Imatelji dionica odnosno osnivači Društva se obvezuju uplatiti dionice prema zaključenim ugovorima. Upravljanje i odlučivanje u Društvu je određeno statutom Društva.

Koncem srpnja 1992., odluka o pretvorbi Poduzeća je dostavljena Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Uz odluku su dostavljeni i prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju, razvojni program, dokazi o vlasništvu i pravu korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Agencija je rješenjem od 17. kolovoza 1992. dala suglasnost na namjeravanu pretvorbu i utvrdila vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 1.516.675.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 9.785.000,- DEM.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je, koncem srpnja 1992., program pretvorbe prema kojem se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom preostalih dionica mirovinskim fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj, bez naknade. Prema programu pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.516.670.000,- HRD, odnosno 9.785.000,- DEM. Temeljni kapital bio je podijeljen na 9 785 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Programom pretvorbe predviđen je, nakon objavljenog poziva, upis dionica u dva kruga. Prvim krugom upisa, predviđeno je pravo upisa dionica zaposlenih i ranije zaposlenih (osobe s prvenstvom upisa) uz popust od 20,0% uvećan za 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža i uz obročnu otplatu na pet godina. Ukupni popust nije mogao preći više od 50,0% ukupno procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno glavnice Društva. Osobe s prvenstvom upisa mogle su kupiti dionice do iznosa u protuvrijednosti 20.000,- DEM. Preostalih 50,0% dionica osnovne glavnice mogli su otkupiti bez popusta uz obročnu otplatu na pet godina. Prvi krug upisa dionica, trebao je biti obavljen u roku 15 dana računajući od dana objave.

Drugim krugom upisa bilo je predviđeno upisati sve dionice koje nisu upisane u prvom krugu upisa. U drugom krugu upisa mogu sudjelovati osobe koje na to imaju pravo prema članku 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u roku od daljnjih 15 dana, računano od isteka posljednjeg dana roka iz prvog kruga.

Neupisane dionice bilo je predviđeno prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

### 3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu planirana su ulaganja u ukupnom iznosu 5.625.000,- DEM, za razdoblje od 1993. do 1996. Utvrđena je postojeća tržišna pozicija Poduzeća i prvenstveni razvojni zadatak na saniranju energetske izvora, rekonstrukciji i modernizaciji postojećih proizvodnih kapaciteta, osposobljavanju zaposlenika, proširenju novih proizvoda marke Siscia, uređenju maloprodajnih prostora za prodaju licenčnih tekstilnih proizvoda, organiziranju vlastite službe održavanja opreme i transporta te informatizaciji Poduzeća.

Za saniranje energetske izvora, odnosno kotlovnice planirano je zamijeniti parne kotlove s dva nova kotla, svaki kapaciteta 3,2 tone pare po satu. Planirano je ulaganje u iznosu 465.000,- DEM.

Rekonstrukcija i modernizacija postojećih proizvodnih kapaciteta planirana je u iznosu 1.950.700,- DEM. U proizvodnju bi se uveli novi stolovi za krojenje i glačanje, te posebni strojevi za obradu pojedinih dijelova konfekcijskih proizvoda. Za osposobljavanje zaposlenika i uvođenje novih zaposlenika u proizvodnju, planirano je uložiti 47.000,- DEM.

Za 1993. i 1994. planirano je ulaganje u proširenje novih proizvoda marke Siscia i u specijalizirane prodavaonice na domaćem tržištu u iznosu 395.000,- DEM. Stečena znanja i iskustvo planirala su se usmjeriti na proizvodnju lake konfekcije (bluze, kupaći kostimi i muške košulje), trikotažne odjevne predmete (veste, majice i haljine), modne detalje (kravate i marama) te druge proizvode (cipele, kožna galanterija, bižuterija i mirisi).

Planirano je i osnivanje vlastitog poduzeća za trgovinu na malo, kojim bi se u 1993. prodaja vlastitih proizvoda na domaćem tržištu povećala na 30,0%, a u 1994. na 60,0% od ukupne prodaje.

Za uređenje maloprodajnih prostora za prodaju licenčnih tekstilnih proizvoda, planirano je ulaganje u iznosu 650.000,- DEM. Navedenim ulaganjem trebalo se urediti i otvoriti tri butika modne kuće Yves Saint Laurent Coutur u Zagrebu, Splitu i Rijeci. S ciljem veće iskorištenosti kapaciteta proizvodnje, planirano je ulaganje u iznosu 75.000,- DEM za kreiranje i izradu proizvoda prema posebnim zahtjevima i 661.000,- DEM za povećanje plasmana proizvoda vlastite marke.

Za organiziranje vlastite službe održavanja opreme i transportne službe planirano je ulaganje u iznosu 551.400,- DEM. Zbog nerazvijene mreže servisa za uvoznu opremu koja je u upotrebi u Poduzeću, neophodno je razviti vlastitu službu održavanja kao samostalno poduzeće koje će pružati i vanjske usluge servisiranja opreme. Uz ovo poduzeće, planiralo se osnovati i transportno poduzeće.

Poduzeće je planiralo uložiti 870.000,- DEM za osnivanje poduzeća Sintex koje bi se bavilo automatiziranjem i informatičkom pokrivenošću tekstilne industrije. Prodavalo bi hardware i software, zastupalo i prezentiralo, te educiralo zainteresirane za razvoj konfekcijske tehnologije. Navedeno ulaganje bilo je planirano u razdoblju od 1993. do 1996.

Za ukupna razvojna sredstva u iznosu 5.625.600,- DEM, planirani su izvori: vlastita sredstva u iznosu 566.498,- DEM, dokapitalizacija u iznosu 2.059.102,- DEM i sredstva Hrvatskog fonda za razvoj u iznosu 3.000.000,- DEM. Konačni cilj bio je proizvodnja i prodaja 1 000 000 komada proizvoda u vrijednosti 100.000.000,- DEM.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. utvrđeno je da je iskazan u skladu s propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je tim Inženjerskog biroa, Zagreb u sastavu: Ante Vrančić, Darko Ujević, Damir Vevec i konzultant Zvonimir Horvatec. Procjena je započeta početkom 1992., a završena koncem lipnja 1992. Od strane Poduzeća imenovana je stručna grupa za koordinaciju postupka procjene.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, procjenu vrijednosti građevinskih objekata i opreme, procjenu vrijednosti obrtnih sredstava, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti. Procjena građevinskih objekata i opreme obavljena je u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 1992., a na dan 31. prosinca 1991. uz tečaj 1,- DEM = 55,- HRD. Druge veličine u procjenu su uključene na temelju podataka na dan 31. prosinca 1991. Radnički savjet je 25. srpnja 1992., u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, donio odluku da se u procjenu vrijednosti Poduzeća ne uključuje vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća, te su dani na upravljanje Fondu stambenih i komunalnih djelatnosti općine Sisak.



Kod procjene su primijenjene metode tržišne, ekonomske i korigirane knjigovodstvene vrijednosti, a podloga za izračunavanje knjigovodstvene vrijednosti, te izradu bilance stanja prije i poslije procjene bio je izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća  
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

| Redni broj                          | Opis                            | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost prema elaboratu |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|
| 1.                                  | Zemljište                       | 226.490,-                  | 583.704,-                               |
| 2.                                  | Građevinski objekti             | 8.078.982,-                | 5.075.658,-                             |
| 3.                                  | Oprema                          | 2.820.272,-                | 3.202.192,-                             |
| 4.                                  | Druga ulaganja                  | 2.311.129,-                | 85.982,-                                |
| 5.                                  | Zalihe                          | 623.345,-                  | 899.000,-                               |
| 6.                                  | Potraživanja                    | 1.371.801,-                | 1.930.370,-                             |
| 7.                                  | Novčana sredstva                | 88.236,-                   | 88.236,-                                |
| 8.                                  | Aktivna vremenska razgraničenja | -                          | -                                       |
| 9.                                  | Izvanposlovna aktiva            | 97.181,-                   | 3.608,-                                 |
| I. Ukupno imovina (1 - 9)           |                                 | 15.617.436,-               | 11.868.750,-                            |
| 10.                                 | Dugoročna rezerviranja          | 924.400,-                  | -                                       |
| 11.                                 | Obveze                          | 2.109.109,-                | 2.083.750,-                             |
| 12.                                 | Izvanposlovna pasiva            | -                          | -                                       |
| II. Ukupno odbitne stavke (10 - 12) |                                 | 3.033.509,-                | 2.083.750,-                             |
| Vrijednost Poduzeća (I. - II.)      |                                 | 12.583.927,-               | 9.785.000,-                             |

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži osnove vrednovanja i procjene građevinskih objekata koji uključuju objekte, priključke te vanjsko uređenje lokacije na kojoj su objekti izgrađeni. Procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća procjenu sedam građevinskih objekata. Na lokaciji u sjedištu Poduzeća smještena je upravna zgrada, proizvodna hala, pogon hlača s pomoćnim prostorima, portirnica s ambulantom, skladište s manipulativnim prostorom, garaža s radionicama i energetski blok.

Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 8.385.032,- DEM ili 461.176.764.- HRD prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena vrijednost utvrđena je statičkom metodom procjene. Elaborat je nakon usuglašavanja s Fondom izmijenjen i dopunjen koncem srpnja 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 9.785.000,- DEM, odnosno 538.175.000.- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je tako da je procijenjena vrijednost imovine u iznosu 11.868.750,- DEM, smanjena za obveze i druga umanjivanja u iznosu 2.083.750,- DEM. Procijenjene vrijednosti građevinskih objekata i drugih ulaganja manje su od knjigovodstvene vrijednosti. Vrijednost građevinskih objekata umanjena je zbog lošeg održavanja.

Aktivu u iznosu 11.868.750,- DEM čine materijalna ulaganja u vrijednosti 8.861.554,- DEM, druga ulaganja u iznosu 85.982,- DEM, obrtna sredstva u iznosu 2.917.606,- DEM, te izvanposlovna sredstva u iznosu 3.608,- DEM. Druga ulaganja procijenjena su u vrijednosti 85.982,- DEM i odnose se na sredstva uložena u dionice banaka. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja bila je za 2.225.147,- DEM veća i odnosila se na imovinu u drugim republikama prijašnje države, te je zbog toga isključena iz procjene. Obrtna sredstva, procijenjena u vrijednosti 2.917.606,- DEM, obuhvaćaju potraživanja u iznosu 1.930.370,- DEM, zalihe u vrijednosti 899.000,- DEM, te novčana sredstva u iznosu 88.236,- DEM. Procijenjena vrijednost zaliha čini 30,8% obrtnih sredstava, odnosno 7,6% ukupne aktive. Zalihe se odnose na robu i materijal. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja iz poslovanja iznosila je 1.371.801,- DEM (75.449.055.- HRD), a procijenjena su u iznosu 1.930.370,- DEM (106.170.350.- HRD). Potraživanja su povećana za 558.569,- DEM (30.721.295.- HRD) zbog obračunanih tečajnih razlika na potraživanjima od kupaca iz inozemstva.

Obveze su procijenjene u iznosu 2.083.750,- DEM (114.606.250.- HRD). Sastavni dio elaborata o vrijednosti Poduzeća je i elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, te elaborat o procjeni opreme.

- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina

Predmet procjene bile su nekretnine koje se nalaze na lokaciji u Sisku, Obrtnička 13 (prijašnja Nikole Tesle 13). Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina u elaboratu o procjeni nekretnina iskazana je u iznosu 5.659.362,- DEM, odnosno 311.264.910.- HRD (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD). Od navedenog iznosa, na procijenjenu vrijednost zemljišta odnosi se 583.704,- DEM, na priključke 98.500,- DEM, na vanjsko uređenje 236.391,- DEM, a na objekte 4.740.767,- DEM. Procjena je obavljena na temelju pregleda izgrađenih objekata i tehničke dokumentacije, građevinskih propisa i normativa, te cijena dobivenih od građevinske operative i općinskog poglavarstva. Korištena je troškovna metoda procjene s propisanim umanjivanjima.

Vrijednost zemljišta površine 22 110 m<sup>2</sup> procijenjena je u iznosu 583.704,- DEM. Zemljište ima priključke na komunalnu infrastrukturu: vodovod, kanalizaciju, telefon, elektrodistribuciju, te javnu cestovnu mrežu. Vrijednost zemljišta, naknada troškova pripreme zemljišta i renta obračunani su primjenom cijena Općinske uprave društvenih prihoda u Sisku.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u ukupnom iznosu 4.740.767,- DEM. Procjena vrijednosti objekata polazila je od utvrđivanja cijene koštanja novih objekata i ona je utvrđena u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Proizvodni kompleks čini sedam objekata ukupne neto građevinske površine 10 509 m<sup>2</sup> i bruto građevinske površine 11 082 m<sup>2</sup>. Vrijednosno najznačajniji objekti su proizvodna hala s upravom, ukupne površine 6 950 m<sup>2</sup> procijenjena na 2.768.121,- DEM, te hala s dodatkom i manipulativnim prostorom, ukupne površine 2 283 m<sup>2</sup> procijenjena na 1.434.063,- DEM. Starost prvog objekta bila je 19 godina, a drugog objekta tri godine. Predviđeni vijek trajanja objekata je 80 godina.

Prosječna jedinična cijena neto građevinske površine objekata, bez troškova komunalija individualne potrošnje i komunalija zajedničke potrošnje, te troškova vanjskog uređenja, iznosila je 451,- DEM.

#### - Elaborat o procjeni vrijednosti opreme

Temelj za procjenu vrijednosti opreme bila je knjigovodstvena dokumentacija i popis osnovnih sredstava na dan 31. prosinca 1991., tehničko-tehnološka dokumentacija, strojne kartice i knjiga zastoja, te druga dokumentacija Poduzeća. Procjenom je obuhvaćena oprema evidentirana u poslovnim knjigama. Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju tržišne cijene, funkcionalne sposobnosti, starosti i kvalitete. Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 3.202.192,- DEM, odnosno 176.120.560.- HRD prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Korištena je metoda neto zamjenske vrijednosti na temelju cijena iz prosinca 1991.

Prema namjeni, oprema je podijeljena u deset skupina i to za; konfekciju (krojenje, šivanje i doradu odjeće), cestovni promet, kotlovcu, prodavaonice, distribuciju električne energije, te razglasni uređaj, pokućstvo, pišalice i računске strojeve. Nakon pojedinačne procjene, oprema je analitički razvrstana i sistematizirana u četiri skupine, prema razdoblju nabave. Uređaji i postrojenja za konfekciju procijenjeni su u iznosu 2.845.169,- DEM što je 88,9% od ukupne vrijednosti opreme. Navedena oprema bila je 61,1% otpisana. Polovica opreme za šivanje i trećina opreme za krojenje nabavljena je do 1988., a jedino je većina opreme za doradu odjeće bila novija i nabavljena u razdoblju od 1989. do 1992.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

U skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je 17. kolovoza 1992. donijela rješenje kojim daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju Agencije, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 9.785.000,- DEM, odnosno 1.516.675.000.- HRD, prema tečaju na dan donošenja rješenja, 1,- DEM = 155.- HRD.

Poduzeće se, prema točki 4. rješenja, pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neupisane i neprodane dionice prenose se fondovima, prema odredbama Zakona o pretvorbi poduzeća. Kupci dionica mogu upisane dionice otplaćivati u tijeku pet godina, s tim da se prvi obrok mora uplatiti prije upisa u sudski registar, a najkasnije u roku 30 dana od dana dostave rješenja. Rješenjem je utvrđena nominalna vrijednost kapitala bez utvrđivanja ukupnog broja dionica i utvrđivanja nominalne vrijednosti jedne dionice.

Fond je 24. kolovoza 1993. donio rješenje kojim se Društvu daje suglasnost za povećanje temeljne glavnice za 208.600,- DEM, te ona iznosi 9.993.600,- DEM. Društvo je, prema rješenju, trebalo prenijeti Fondu dionice u vrijednosti 208.600,- DEM a Fond ih je trebao prodati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća.

Odlukama upravnih odbora Društva i društvenog poduzeća Visoka moda, Zagreb iz rujna 1992., poduzeće je pripojeno Društvu. Izvršen je popis cjelokupne imovine i izvršena procjena sa stanjem na dan 10. listopada 1992. Poduzeće je bilo nositelj prava korištenja i raspolaganja na poslovnom prostoru u Zagrebu, Vlaška 75a. U svibnju 1993., vrijednost zemljišta, građevinskog objekta i opreme procijenili su stručnjaci Inženjerskog biroa u ukupnom iznosu 205.934,- DEM. Ukupna aktiva procijenjena je u iznosu 229.845,- DEM i umanjena je za obveze prema dobavljačima u iznosu 21.245,- DEM. Procijenjena vrijednost navedenog poduzeća iznosila je 208.600,- DEM, odnosno 103.257.000.- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 495.- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu utvrđena je u iznosu 9.785.000,- DEM. Rješenjem Fonda iz kolovoza 1993. dana je suglasnost Društvu na povećanje temeljne glavnice za neto vrijednost prijašnjeg društvenog poduzeća Visoka moda, te je povećan temeljni kapital za 208.600,- DEM ili 2,1%. Procijenjena vrijednost iznosila je 9.993.600,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi društvenog poduzeća i rješenja Agencije o suglasnosti na pretvorbu, koncem kolovoza 1992. u dnevnom tisku objavljen je oglas za prodaju dionica Društva. Objavljena je prodaja poduzeća putem upisa i kupnje redovnih dionica. Osnovna glavnica Društva utvrđena je u dinarskoj protuvrijednosti od 9.785.000,- DEM, koju čini procijenjena tržišna vrijednost društvenog kapitala. Nominalna vrijednost jedne dionice je 1.000,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 155.- HRD. Osnovna glavnica Društva podijeljena je na 9 785 dionica.

Pravo prvokupa svih dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni radnici Poduzeća uz priznanje svih popusta po svakom zaposleniku s tim da su mogli najviše 50,0% dionica, u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednosti Poduzeća, otkupiti uz osnovni popust od 20,0%, te uz dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža i uz obročnu otplatu na rok od pet godina. Maksimalno su mogli uz popust otkupiti dionica u vrijednosti 20.000,- DEM po zaposleniku. Preostalih 50,0% dionica su mogli otkupiti bez popusta uz obročnu otplatu od pet godina.

Nakon što se provede pretvorba Poduzeća prema programu, dionice koje su ostale neupisane trebale su se prenijeti fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi poduzeća.

### 3.3.1. Upis dionica s pravom popusta i pravom prvenstva

Na prodaju uz popust ponuđeno je 4 892 dionica ili polovica ukupnog broja dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti najviše 20 dionica, a ukoliko bi zaposleni i ranije zaposleni upisali veći broj dionica nego što je ponuđeno, upisani iznos predviđeno je razmjerno smanjiti svima u jednakom postotku.

U prvom krugu, pravo na upis i kupnju dionica uz popust imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni kod pravnih osoba iz društvenog sektora koje ne podliježu obvezi pretvorbe, te svi drugi punoljetni građani Republike Hrvatske.

Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva u kupnji dionica. Pogodnosti pri kupnji dionica bile su: osnovni popust 20,0%, dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža, mogućnost obročne otplate do pet godina (u prvoj i drugoj godini otplatilo bi se po 5,0%, u trećoj 20,0%, a u četvrtoj i petoj po 35,0% ukupne vrijednosti), mogućnost korištenja izvanrednog popusta u slučaju prijevremene uplate obroka (35,0% ako se uplati u prvoj godini; 20,0% za uplatu u drugoj godini; 15,0% za uplatu u trećoj godini te 10,0% ako se uplata obavi u četvrtoj godini otplate).

Nakon okončanog postupka upisa i kupnje dionica na način utvrđen programom pretvorbe, ukupno je uz popust prodano 4 635 dionica. Dana 16. rujna 1992., sve osobe koje su upisale dionice zaključile su ugovore o kupnji dionica s Hrvatskim fondom za razvoj. Ukupno je zaključeno 795 ugovora sa 600 zaposlenika što znači da je većina zaposlenika upisalo dionice. Od navedenih, dio zaposlenika (195) zaključilo je i ugovore za kupnju 1 240 dionica bez popusta. Ukupno je upisano 5 875 dionica.

Odredbama članka 3. ugovora o prodaji dionica određeno je da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu 17. rujna 1992. Za male dioničare, uplatu prvog obroka obavilo je Poduzeće u predviđenom roku. Zaposlenicima je prvi obrok ustegnut od plaće, a umirovljenici su uplatili putem blagajne Poduzeća. Kasnije obročne uplate dionica obavljene su na isti način.

### 3.3.2. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

Nakon provedenog prvog kruga ostalo je neprodano 3 910 dionica. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća navedene dionice prenesene su fondovima i to na: Hrvatski fond za razvoj dvije trećine ili 2 606 dionica, Republički fond MIORH (dalje u tekstu: Fond radnika) 70,0% od jedne trećine, što iznosi 913 dionica, te Republički fond MIOPH (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) 30,0% od jedne trećine, što iznosi 391 dionice.

Ukupno je na fondove preneseno 3 910 dionica ili 39,9% ukupnog broja dionica. U tablici broj 2 daje se pregled početne strukture dioničkog kapitala prema zaključenim ugovorima.

Tablica broj 2

## Vlasnička struktura dioničkog kapitala u trenutku pretvorbe

| Redni broj | Dioničar                | Broj dionica | Vrijednost u DEM | Udjel u % |
|------------|-------------------------|--------------|------------------|-----------|
| 1.         | mali dioničari          | 4 635        | 4.635.000,-      | 47,4      |
| 2.         | drugi dioničari         | 1 240        | 1.240.000,-      | 12,7      |
| 3.         | Hrvatski fond za razvoj | 2 606        | 2.606.000,-      | 26,6      |
| 4.         | Fond radnika            | 913          | 913.000,-        | 9,3       |
| 5.         | Fond poljoprivrednika   | 391          | 391.000,-        | 4,0       |
| Ukupno     |                         | 9 785        | 9.785.000,-      | 100,0     |

Od ukupno 795 ugovora, 600 zaposlenika upisalo je dionice uz popust u vrijednosti 4.635.000,- DEM, a (195) bez popusta u vrijednosti 1.240.000,- DEM, te je na taj način otkupljeno 60,1% vrijednosti Poduzeća. Od navedenog broja zaposlenika, 205 je upisalo dionice s popustom do 20.000,- DEM.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Prema izvješću stečajnog upravitelja, dionička knjiga zagubljena je u 1995., a ne postoji niti odluka Skupštine o smanjenju nominalne vrijednosti jedne dionice s 1.000,- DEM na 100,- DEM. Zbog toga su promjene i stjecatelji dionica navedeni prema pronađenoj dokumentaciji, te izvješću Financijske policije.

Tijekom 1993., Društvo je obavljalo otplatu dionica za zaposlenike i ustezalo uplaćeni iznos iz plaća svakog pojedinog zaposlenika. Drugi mali dioničari (umirovljenici) uplaćivali su obroke pojedinačno svaki za sebe.

Tijekom 1994., zaposlenici Društva prodavali su dionice Društva Stanku Ramljaku i društvu NAMA d.d. Zagreb, bez odobrenja Upravnog odbora Društva, što je bilo suprotno odredbama članka 10. Statuta, kojim je propisano da dioničari moraju obavijestiti Upravni odbor o namjeri ustupanja svojih dionica trećoj osobi.

U srpnju 1994., Stanko Ramljak je putem ovlaštenika zaključio s 375 osoba ugovore o kupnji 3 547 dionica Društva. Dionice su ukupno plaćene 251.870,- DEM, od čega je kod zaključenja ugovora plaćeno 214.860,- DEM, a nakon zaključenja 37.010,- DEM. Pri zaključenju ugovora isplaćivano je 10,0% ugovorene kupovne cijene, a preostali iznos do pune ugovorne cijene u roku šest mjeseci. Ugovarana je kupoprodajna cijena u vrijednosti 50,0% nominalne vrijednosti dionica, te preuzimanje duga prema Fondu za neotplaćene dionice. Kupac se obvezao da ukoliko postane većinski vlasnik Društva ne može otpustiti djelatnike, prodavatelje dionica. U studenome 1994., Stanko Ramljak prodao je 3 547 dionica društvu NAMA d.d. za 250.000,- DEM.

Privredna banka d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Banka) i društvo NAMA d.d. zaključili su 12. srpnja 1994. ugovor kojim je Banci naložena kupnja dionica Društva od malih dioničara. Upravni odbor društva NAMA d.d. donio je odluku o kupnji dionica Društva do iznosa koji bi osigurao kontrolu rada Društva. Na temelju navedene odluke, naloženo je Banci da u ime i za račun društva NAMA d.d. organizira i izvrši otkup otplaćenih i neotplaćenih dionica od postojećih dioničara. Do 18. rujna 1994., od 196 osoba (zaposlenika i invalida Domovinskog rata) otkupljeno je ukupno 20 922 dionica, za što je isplaćen iznos od 4.379.615,52 kn. Po jednoj dionici plaćeno je prosječno 209,33 kn, a dionice su bile iskazane u nominalnoj vrijednosti 100,- DEM. Poneki dioničari su dionice prodali po nominalnoj vrijednosti, a većina ispod nominalne vrijednosti. Sa svakom osobom (dioničarom) zaključena su dva ugovora; ugovor o kupoprodaji dionica i ugovor o ustupanju prava i obveza po neotplaćenim dionicama iz ugovora zaključenog s Fondom, te punomoć o zastupanju na Skupštini Društva. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ugovori o prijenosu 14 414 neotplaćenih dionica dostavljeni su Fondu.

Novi stjecatelji nisu otplaćivali dionice Fondu. Zbog stečaja Društva u 1996., Fond nije zaključivao s malim dioničara dodatke ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima bi se produžili rokovi otplate do 20 godina. Dana 18. ožujka 1998. raskinuti su svi ugovori o prodaji dionica s dioničarima i u portfelj Fonda preneseno je 39 663 dionica. Ukupno je raskinuto 795 ugovora po kojima je bilo otplaćeno ukupno 19 087 dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

Odlukama upravnih odbora Društva i poduzeća Visoka moda, Zagreb, te rješenjem Fonda iz kolovoza 1993. povećan je temeljni kapital za 208.600,- DEM pripojenog poduzeća. Pretvorba društvenog kapitala pripojenog Poduzeću izvršena je na način da su dionice u vrijednosti 208.600,- DEM pretvorene u udjel i prenesene Fondu. Ostalo je neupisano 3 910 dionica, koje su u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prenesene u fondove i to: Hrvatskom fondu za razvoj 2 606 dionica i Hrvatskom fondu mirovinskog osiguranja 1 304 dionice.

Tijekom 1993. i 1994. Fond je od 28 146 dionica iz portfelja, dodijelio 105 dionica invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih branitelja, tako da je Društvo dobilo 13 novih dioničara. U razdoblju od 1993. do 1995. dionice iz portfelja fondova, bile su predmet niza promjena i to prijenosa među fondovima i društvima i fizičkim osobama.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju dionica Društva, Fond je 15. travnja 1993. zaključio ugovor o prodaji 2 606 dionica s društvom Rivijera-tekstil d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 4, zastupana po direktoru Stanku Ramljaku. Ugovorena je kupoprodajna cijena od 3.384.580.000,- HRD. Istoga dana, plaćanje po navedenom ugovoru obavila je Banka ustupanjem potraživanja Fondu u iznosu 3.286.000,- DEM (tečaj 1.030,- HRD za 1 DEM). Prethodno je Banka odobrila 12 kredita po 500.000,- DEM fizičkim osobama za kupnju udjela u društvu Rivijera-tekstil d.o.o. Naknadnom provjerom, Financijska policija je utvrdila da navedeno društvo nije imalo poslovnog prostora na navedenoj adresi, niti je imalo prometa na žiro računu. Također nije sastavilo financijska izvješća za 1993. Obveze po kamatama do siječnja 1994. za fizičke osobe u ukupnom iznosu 450.149,- DEM platilo je navedeno društvo. Kako korisnici kredita nisu ispunjavali svoje obveze prema Banci, u lipnju 1994. donijeta je odluka o raskidu ugovora. U studenome 1994., društvo Rivijera-tekstil d.o.o. ustupilo je 2 606 dionica Banci.

Iz dokumentacije nije moguće utvrditi je li Banka naplatila sva svoja potraživanja.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje, dioničko društvo za financiranje i investiranje na temelju ovlaštenja mirovinskih fondova, a zastupano po direktoru Mladenu Strukanu, zaključilo je 24. ožujka 1994. sa Stankom Ramljakom iz Segburga, SR Njemačka, ugovor broj 31/94 o prodaji 1 241 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.241.000,- DEM odnosno 12,4% dionica. Kontrolom Financijske policije utvrđeno je da prodaja dionica nije objavljena. Ugovoreno je plaćanje u 60 obroka, od kojih prvi u iznosu 5,0% ugovorene cijene ili 62.050,- DEM do 29. travnja 1994. Preostali mjesečni obroci iznosili su 19.982,20 DEM, od kojih je posljednji dospijevao 1. svibnja 1999. U studenome 1994., Stanko Ramljak ustupio je ugovor o kupnji 1 241 dionica društvu NAMA d.d. Do zaključenja ugovora o ustupanju bilo je uplaćeno 161.961,- DEM, a neotplaćeni dug ustupljen društvu NAMA d.d. iznosio je 1.079.039,- DEM.

Prema zaključenom ugovoru od 29. studenoga 1994., Hrvatsko mirovinsko osiguranje je prodalo po nominalnoj vrijednosti preostalih 63 dionice društvu NAMA d.d.

Za kupnju dionica uplaćeno je 44.545,95 DEM u siječnju i veljači 1998., a ostatak od 18.454,05 DEM nije uplaćen.

#### 4.3. Stečaj

Koncem 1994., zbog odlaska dijela stručnog kadra i neugovaranja poslova, Društvo je zapalo u teškoće i postalo insolventno. Plaće djelatnicima nisu isplaćivane od 1. siječnja 1995., a račun Društva je od 15. siječnja 1995. u blokadi. U svibnju 1995. obustavljena je proizvodnja, a zaposlenici su stupili u štrajk. Na temelju odluke Nadzornog odbora, predsjednik Uprave podnio je u srpnju 1996. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Trgovački sud u Zagrebu otvorio je 2. listopada 1996. stečajni postupak nad Društvom. Kao razlog za otvaranje stečajnog postupka navedeno je da je Društvo poslovalo s gubitkom u 1994. i 1995., a zaposlenici su u štrajku. Dana 1. listopada 1996. blokada računa iznosila je 15.406.855,37 kn, a prema popisu Društvo je imalo 453 djelatnika.

Društvo u stečaju, preuzelo je 19 djelatnika i nastavilo poslovanje samo u djelu prodaje zaliha gotovih proizvoda i vođenju stečaja. Na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajno vijeće je donijelo u prosincu 1996. odluku o prodaji imovine Društva putem prikupljanja pisanih ponuda, uz početnu cijenu od 10.000.000,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti 36.170.000,00 kn. Objavljena je prodaja objekata s infrastrukturom i opremom kao poslovno proizvodnom cjelinom na lokaciji u Sisku. Prikupljene su dvije ponude i dva pisma namjere i to investitora iz Njemačke i iz Rijeke, koji nisu zadovoljili uvjete i utvrđene kriterije Stečajnog vijeća.

U listopadu 1997., društvo T.K.T. Zlatna igla d.o.o., Zagreb, ponudilo je 4.050.000,- DEM za nekretnine i opremu i to na obročno plaćanje u roku godine dana i uz garanciju banke. Također se obvezalo zaposliti 400 djelatnika u roku osam mjeseci u proizvodnji visokomodne i kvalitetne ženske i muške konfekcije za inozemno i domaće tržište.

Planirana je proizvodnja 120 000 komada odijevnih predmeta (uvjetnih jedinica) u lohn poslovima isključivo za izvoz i 20 000 komada vlastitih proizvoda (uvjetnih jedinica) za tržište Hrvatske i Europe.

Nakon razmatranja ponuda u studenome 1997., Stečajno vijeće je 20. veljače 1998.



donijelo rješenje o prihvaćanju ponude društva T.K.T. Zlatna igla d.o.o. i odobravanju zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina u vrijednosti 2.250.000,- DEM i ugovora o kupoprodaji tehnološke i druge opreme, zaliha sirovina i gotovih proizvoda u vrijednosti 1.800.000,- DEM. Nekretnine je trebalo platiti obročno do 15. rujna 1999., a opremu i zalihe do 23. ožujka 1998.

Prvi ugovor o kupnji tehnološke opreme, zaliha sirovina i gotovih proizvoda zaključen je s navedenim ponuditeljem 22. prosinca 1997. Ugovorena je cijena 1.800.000,- DEM i plaćanje do 23. ožujka 1998. Drugi ugovor zaključen je 23. prosinca 1997. u kojemu je ugovorena cijena 1.735.963,65 DEM i obročno plaćanje do 15. listopada 1998.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina odnosno proizvodnog kompleksa površine 20 691 m<sup>2</sup> u Sisku zaključen je 20. veljače 1998. u skladu s navedenim rješenjem. Na prijedlog stečajnog upravitelja i uz brisovno očitovanje Banke kao razlučnog vjerovnika, Stečajno vijeće donijelo je 11. ožujka 1998. rješenje kojime je smanjena cijena nekretnina na 1.850.000,- DEM i to zbog skraćivanja roka plaćanja do 20. ožujka 1998. Istoga dana zaključen je dodatak ugovora.

Nakon usmenih pregovora sa založnim vjerovnicima i kupcem, novo rješenje Stečajnog vijeća i drugi ugovor zaključeni su 20. travnja 1998. Promijenjeni su cijena i uvjeti plaćanja. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 1.909.036,35 DEM i plaćanje najkasnije do 15. studenoga 1998. uz uvjet da do 15. svibnja 1998. kupac osigura garanciju Glumina banke d.d. Također je ugovorom prodano trajno pravo korištenja naziva i logotipa tvrtke "Siscia" bez naknade. Kupac se obvezao u radni odnos primiti svih 19 zaposlenika Društva u stečaju.

Prema dodatku ugovora zaključenom 29. ožujka 1999., kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu utvrđenu kupoprodajnim ugovorom. Plaćanje nekretnina obavljeno je na način da je kupac doznačio 955.036,35 DEM Banci, a 945.000,- DEM odobrenim kreditom od strane Banke. Ukupno je bilo ugovoreno i plaćeno 3.645.000,- DEM, od čega 1.909.036,35 DEM za nekretnine i 1.735.963,65 DEM za opremu i zalihe. Plaćeno je 405.000,- DEM manje od ponuđene cijene, a što je bila visina iznosa za smanjenje razlučnog prava Banke, kojim je umanjena kupoprodajna cijena, uz uvjet da kupac kupovninu može isplatiti u kratkom roku, nakon potpisa ugovora. U konačnici je ostvaren rok plaćanja od sedam mjeseci.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, u Društvu je bilo 453 zaposlenika. Dio zaposlenika zaposlen je kod novog vlasnika, a dio je upućen na Zavod za zapošljavanje. U svim proizvodnim objektima nastavljena je proizvodnja i to u jednoj smjeni.

Društvo T.K.T. Zlatna igla d.o.o. prodalo je 20. listopada 1999. dio nekretnina društvu K.T.C. d.o.o. iz Križevaca za trgovački centar. Prodajna cijena ugovorena je u iznosu 1.250.000,- DEM. Prodano je zemljište ukupne površine 10 367 m<sup>2</sup> s upravnom zgradom i skladištem površine 1 538 m<sup>2</sup>, te pogonom hlača i garažom površine 503 m<sup>2</sup>.

Društvo u stečaju podnijelo je Fondu zahtjev za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine procijenjene u postupku pretvorbe. U svibnju 1997. Fond je izdao djelomično rješenje i naveo da je poslovni prostor (prodavaonica) u Zagrebu, Vlaška 75a procijenjena u vrijednost društvenog kapitala. Neto građevinska površina prostora iznosila je 118,5 m<sup>2</sup>. Na temelju ugovora o kupoprodaji, prostor je prodan 3. listopada 1997. društvu HVIDRA Sesevete d.o.o. za 225.500,- DEM.

Ukupne tražbine vjerovnika u stečaju iznosile su 36.595.896,17 kn, od čega razlučnih vjerovnika 16.309.543,41 kn, vjerovnika prvog isplatnog reda (Carinska uprava, Porezna

uprava, fondovi mirovinskog i zdravstvenog osiguranja) 10.003.893,22 kn, vjerovnika drugog isplatnog reda 6.330.349,15 kn i vjerovnika trećeg isplatnog reda 3.871.110,39 kn. Odlukom Stečajnog vijeća od 21. listopada 1996. utvrđen je status zaposlenika za vrijeme trajanja štrajka od 11. travnja 1995. do dana otvaranja stečaja. U navedenom razdoblju, radni odnos djelatnicima je zbog zakonitog štrajka mirovao, te je svim zaposlenicima priznata naknada umjesto plaće, u neto iznosima najniže utvrđene plaće u Republici Hrvatskoj. Djelatnicima je također priznato potraživanje za otpremnine. Veći dio troškova stečajnog postupka podmiren je iz prodaje imovine stečajnog dužnika, dok je manji dio podmiren iz tekućeg poslovanja. Od primljenih sredstava, podmirena su potraživanja vjerovnika u ukupnom iznosu 13.204.635,87 kn. Različni vjerovnici namireni su u iznosu 8.711.600,42 kn, a zaposlenici u iznosu 4.493.035,45 kn na teret troška stečajnog postupka.

Stečajni dužnik nije raspolagao gotovinskim sredstvima kojima bi se namirili vjerovnici. Radi završetka stečaja, nenaplaćena a utužena potraživanja od društava u stečaju ustupljena su, i to: Poreznoj upravi u iznosu 210.013,20 USD, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 100.000,- DEM, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika u iznosu 222.297,31 DEM, Carinskoj upravi u iznosu 302.287,08 kn, Zavodu za platni promet u iznosu 7.687,89 kn i Zavodu za javno zdravstvo u iznosu 6.188,89 kn. Stečajni postupak zaključen je 11. veljače 2002. Zbog žalbe jednog od vjerovnika, postupak na Visokom trgovačkom sudu nije okončan.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 prikazana je vlasnička struktura dioničkog kapitala Društva u stečaju.

Tablica broj 3

#### Vlasnička struktura Društva u stečaju

| Redni broj | Dioničar                       | Broj dionica | Vrijednost u DEM | Udjel u % |
|------------|--------------------------------|--------------|------------------|-----------|
| 1.         | NAMA d.d.                      | 38 525       | 3.852.500,-      | 38,6      |
| 2.         | mali dioničari - zaposlenici   | 38 310       | 3.831.000,-      | 38,3      |
| 3.         | Privredna banka d.d.           | 22 060       | 2.206.000,-      | 22,1      |
| 4.         | Hrvatski fond za privatizaciju | 936          | 93.600,-         | 0,9       |
| 5.         | mali dioničari - invalidi rata | 105          | 10.500,-         | 0,1       |
| Ukupno     |                                | 99 936       | 9.993.600,-      | 100,0     |

Udjel malih dioničara u temeljnom kapitalu Društva smanjio se s 47,4% (kolovoz 1993.) na 38,3%. Također se smanjio udjel Fonda s 26,6% (kolovoz 1993.) na 0,9%. Dionice fondova

i malih dioničara, nakon Stanka Ramljaka stekla je Banka i društvo NAMA d.d. Navedena vlasnička struktura ostala je ista i u vrijeme obavljanja revizije.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za 1991. i za razdoblje od 1993. do 1995.

Tablica broj 4

### Podaci o poslovanju Društva

u tisućama kn

| Opis                 | 1991.*  | 1993.  | 1994.  | 1995.  |
|----------------------|---------|--------|--------|--------|
| Prihodi              | 381.388 | 67.879 | 54.038 | 10.871 |
| Rashodi              | 376.933 | 49.523 | 69.750 | 24.670 |
| Dobit                | 4.455   | 18.356 | -      | -      |
| Gubitak              | -       | -      | 15.712 | 13.799 |
| Ukupna aktiva        | 858.975 | 91.918 | 83.277 | 67.078 |
| Dugotrajna imovina   | 739.028 | 71.427 | 60.028 | 47.622 |
| Kratkotrajna imovina | 114.586 | 20.491 | 23.249 | 19.456 |
| Ukupna pasiva        | 858.975 | 91.918 | 83.277 | 67.078 |
| Upisani kapital      | 683.697 | 76.606 | 51.546 | 35.742 |
| Pričuve              | 50.842  | 36.925 | 37.768 | 37.768 |
| Dugoročne obveze     | 24.455  | 883    | -      | -      |
| Kratkoročne obveze   | 91.546  | 14.429 | 31.731 | 31.336 |
| Broj zaposlenika     | 626     | -      | -      | 523    |

\* Podaci za 1991. su u tisućama HRD

U financijskim izvještajima za 1991. iskazana je dobit u iznosu 4.455.000.- HRD kao razlika ukupnih prihoda, koji su iznosili 381.388.000.- HRD i ukupnih rashoda u iznosu 376.933.000.- HRD. Bilanca na dan 31. prosinca 1991. sadrži iskazane vrijednosti aktive i pasive u iznosu 858.975.000.- HRD. U odnosu na 1990., broj zaposlenih (916) se smanjio za 290, te je koncem 1991. bilo 626 zaposlenih.

Za 1993. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 67.879.000,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 49.523.000,00 kn, te je iskazana dobit u iznosu 18.356.000,00 kn. U bilanci na dan 31.

prosina 1993. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u vrijednosti 91.918.000,00 kn. Za 1993. i 1994. nema podataka o broju zaposlenika.

Poslovanje u 1994. i 1995. odvijalo se u složenim gospodarskim uvjetima. U 1994. za direktora Društva imenovan je Stanko Ramljak. Nisu obnovljeni ugovori s domaćim i inozemnim kupcima, a u 1995. ugovore o radu raskinulo je 115 zaposlenika.

U prosincu 1994., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje kontrolirao je pravilnost obračuna i uplate doprinosa, te utvrdio dug Društva u iznosu 4.968,25 kn i zatezne kamate u iznosu 549.748,95 kn. U siječnju 1995., na zamolbu Društva, otpisane su kamate u iznosu 549.748,95 kn, a dug je Društvo izmirilo.

Revizorsko društvo Revicon d.d. Zagreb, izvršilo je reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1994. i 1995. Prema mišljenju revizorskog društva, financijski izvještaji ne prikazuju istinito i fer financijski položaj Društva, rezultate i novčani tijek za 1994.

Ukupni prihodi u 1994. iznosili su 54.038.000,00 kn, ukupni rashodi su iznosili 69.750.000,00 kn te je iskazan gubitak u iznosu 15.712.000,00 kn. Ukupna aktiva i pasiva na dan 31. prosinca 1994. iznosile su 83.277.000,00 kn.

Prema revizorskom izvješću, financijski izvještaji Društva za 1994. sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke o neograničenosti vremena poslovanja, a koje podrazumijeva da Društvo nema namjeru ni potrebu likvidacije ili značajnog smanjivanja obujma poslovanja u razdoblju od godine dana, nakon datuma bilance. Međutim, u razdoblju od datuma bilance do sastavljanja izvješća o obavljenoj reviziji, u travnju 1995. obustavljena je proizvodnja zbog neobnavljanja ugovora s ključnim kupcima. Račun je blokiran 15. siječnja 1995. a zaposlenici su zbog neisplaćenih plaća, u travnju 1995. stupili u štrajk.

U 1995. došlo je do pada ukupnih prihoda i rashoda. Prihodi u 1995. iznosili su 10.871.000,00 kn i manji su za 43.167.000,00 kn ili 79,9% u odnosu na prihode ostvarene u 1994., a rashodi su iznosili 24.670.000,00 kn i manji su za 13.799.000,00 kn ili 64,6% u odnosu na 1994. Iskazan je gubitak u iznosu 13.799.000,00 kn.

Prema revizorskom izvješću, Društvo nije uskladilo stanje potraživanja i obveza s dužnicima i vjerovnicima na dan 31. prosinca 1995. Provjerom stanja utvrđeno je da su za iznos 2.428.000,00 kn precijenjena potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima. Podcijenjena su financijska ulaganja u iznosu 348.000,00 kn i pričuve za isti iznos, koliko su iznosili udjeli u vlasnički povezanim društvima. Stanje gotovih proizvoda na tuđim skladištima je precijenjeno za 412.000,00 kn, a za isti iznos podcijenjen je gubitak. Plaće, porezi i doprinosi nisu isplaćeni a niti evidentirani kao obveze prema djelatnicima i fondovima za približno 5.100.000,00 kn. Zbog navedenoga, kao i nepostojanja sustava internih računovodstvenih kontrola, revizorsko društvo nije izrazilo mišljenje o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja za 1995.

Račun Društva bio je blokiran neprekidno od 17. siječnja 1995. Od pretvorbe do otvaranja stečaja nije bilo većih ulaganja u materijalnu imovinu Društva. Vrijednost dugotrajne imovina u 1993. iznosila je 71.427.000,00 kn a koncem 1995. je iznosila 47.622.000,00 kn, što je smanjenje za 23.805.000,00 kn ili 33,3%.

Koncem 1990. u Društvu je bilo 916 zaposlenika, dok je pri otvaranju stečaja, u listopadu 1996. bilo 453 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2004.) bilo je 350

zaposlenika kod novog poslodavca, odnosno u društvu T.K.T. Zlatna igla d.o.o.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Siscia, Sisak.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Siscia, Sisak, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Koncem 1994., zbog odlaska dijela stručnog kadra i neugovaranja poslova, Društvo je zapalo u teškoće i postalo insolventno. Plaće nisu isplaćivane djelatnicima od 1. siječnja 1995., a račun Društva je u blokadi od 15. siječnja 1995. U svibnju 1995. obustavljena je proizvodnja, a zaposlenici su stupili u štrajk. Trgovački sud u Zagrebu otvorio je nad Društvom stečajni postupak 2. listopada 1996. U listopadu 1996. nepodmirene obveze iznosile su 15.406.855,37 kn. Društvo je imalo 453 zaposlenika. Veći dio troškova stečajnog postupka podmiren je iz prodaje imovine stečajnog dužnika, a preostali troškovi iz tekućeg poslovanja. Poslovni prostor u Zagrebu je prodan u listopadu 1997. društvu HVIDRA Sesvete d.o.o. za 225.500,- DEM. Proizvodni kompleks u Sisku s opremom i zalihama je prodan koncem 1997. društvu T.K.T. Zlatna igla d.o.o. Kupac je isplatio iznos utvrđenu kupoprodajnim ugovorom 3.645.000,- DEM, od čega 1.909.036,35 DEM za nekretnine i 1.735.963,65 DEM za opremu i zalihe. Stečajni postupak je zaključen 11. veljače 2002. U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.), zbog žalbe jednog od vjerovnika, postupak na Visokom trgovačkom sudu nije okončan.

U razvojnom programu za razdoblje od 1993. do 1996. planirana su ulaganja u iznosu 5.625.000,- DEM. Utvrđena je postojeća tržišna pozicija Poduzeća i prvenstveni razvojni

zadatak na saniranju energetske izvora, rekonstrukciji i modernizaciji postojećih proizvodnih kapaciteta, osposobljavanju zaposlenika, proširenju novih proizvoda marke Siscia, uređenju maloprodajnih prostora za prodaju licenčnih tekstilnih proizvoda, organiziranju vlastite službe održavanja opreme i transporta, te informatizaciji Poduzeća.

Za saniranje energetske izvora, odnosno kotlovnice planirano je zamijeniti parne kotlove s dva nova kotla, svaki kapaciteta 3,2 tone pare po satu, za što je planirano 465.000,- DEM. Rekonstrukcija i modernizacija postojećih proizvodnih kapaciteta planirana je u iznosu 1.950.700,- DEM. U proizvodnji bi se uveli novi stolovi za krojenje i glačanje, te posebni strojevi za obradu pojedinih dijelova konfekcijskih proizvoda. Za osposobljavanje zaposlenika i uvođenje novih zaposlenika u proizvodnju, planirano je uložiti 47.000,- DEM. U 1993. i 1994. planirano je ulaganje u proširenje novih proizvoda marke Siscia i u specijalizirane prodavaonice na domaćem tržištu u iznosu 395.000,- DEM. Stečena znanja i iskustvo planirano je usmjeriti na proizvodnju lake konfekcije (bluze, kupaći kostimi i muške košulje), trikotažne odjevne predmete (veste, majice i haljine), modne detalje (kravate i marame) te druge proizvode (cipele, kožna galanterija, bižuterija i mirisi). Planirano je i osnivanje vlastitog poduzeća za trgovinu na malo, kojim bi se u 1993. prodaja vlastitih proizvoda na domaćem tržištu povećala na 30,0%, a u 1994. na 60,0% od ukupne prodaje. Za uređenje maloprodajnih prostora za prodaju licenčnih tekstilnih proizvoda, planirano je ulaganje u iznosu 650.000,- DEM. Navedenim ulaganjem trebalo se urediti i otvoriti tri butika modne kuće Yves Saint Laurent Coutur u Zagrebu, Splitu i Rijeci. S ciljem veće iskorištenosti kapaciteta proizvodnje, planirano je ulaganje u iznosu 75.000,- DEM za kreiranje i izradu proizvoda prema posebnim zahtjevima i 661.000,- DEM za povećanje plasmana proizvoda vlastite marke. Za organiziranje vlastite službe održavanja opreme i transportne službe planirano je ulaganje u iznosu 551.400,- DEM. Zbog nerazvijene mreže servisa za uvoznu opremu koja je u upotrebi u Poduzeću, neophodno je razviti vlastitu službu održavanja kao samostalno poduzeće koje će pružati i vanjske usluge servisiranja opreme. Uz ovo poduzeće, planiralo se osnovati i transportno poduzeće.

Za osnivanje poduzeća Sintex koje bi se bavilo automatiziranjem i informatičkom pokrivenošću tekstilne industrije, koje bi prodavalo hardware i software, zastupalo i prezentiralo, te educiralo zainteresirane za razvoj konfekcijske tehnologije, planirano je u razdoblju od 1993. do 1996. uložiti 870.000,- DEM. Za ukupna razvojna sredstva u iznosu 5.625.600,- DEM, planirani su izvori: vlastita sredstva u iznosu 566.498,- DEM, dokapitalizacija u iznosu 2.059.102,- DEM i sredstva Hrvatskog fonda za razvoj u iznosu 3.000.000,- DEM. Konačni cilj bio je proizvodnja i prodaja 1 000 000 komada proizvoda u vrijednosti 100.000.000,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Planirana ulaganja za razdoblje od 1993. do 1996. u iznosu 5.625.600,- DEM, te proizvodnja i prodaja 1 000 000 komada proizvoda u vrijednosti iznad 100.000.000,- DEM nisu izvršena.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 626 koncem 1991. na 350 zaposlenika u veljači 2004., imovina Društva u stečaju prodana, te da je smanjena proizvodnost, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik pravne osobe u očitovanju od 22. ožujka 2004. nije imao primjedbi i dopuna na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Siscia, Sisak.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Zdravko Cindrić, dipl. oec.

Siniša Andrijanić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(Žig i potpis)

**SISCIA, SISAK**

## 1. Radnički savjet:

Stjepan Kos, predsjednik; nema podataka o drugim članovima

## 2. Upravni odbor:

Marica Kosaić-Božić, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

## 3. Nadzorni odbor:

Marija Šola, predsjednik od 18. prosinca 1995. do 2. listopada 1996.

Đurđa Bošnjaković, zamj. predsjednika od 18. prosinca 1995. do 2. listopada 1996.

Ivan Blažević, od 18. prosinca 1995. do 2. listopada 1996.

Branko Nardeli, od 18. prosinca 1995. do 2. listopada 1996.

Amalija Demić, od 18. prosinca 1995. do 2. listopada 1996.

## 4. Direktor ili uprava:

Milan Stojanović, direktor do 12. srpnja 1994.

Stanko Ramljak, direktor od 12. srpnja 1994. do 5. prosinca 1994.

Domagoj Glasnović, v. d. direktora od 5. do 6. prosinca 1994.

Žarko Miloš, v.d. direktora od 6. prosinca 1994. do 17. prosinca 1995.,  
direktor od 18. prosinca 1995. do 2. listopada 1996.

Stjepan Međimorec, stečajni upravitelj od 2. listopada 1996.